

LISTA DE DOCUMENTOS

LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO, PROPRIEDADE, DIREITO, USO OU POSSE

PESSOA JURÍDICA – PARTES (TRANSMITENTES E ADQUIRENTES, INCLUSIVE REPRESENTANTES E PROCURADORES)

	DOCUMENTOS	SITUAÇÃO
1	Cartão de CNPJ	() Sim – () Não – () Não se Aplica
2	Contrato ou Estatuto social (original ou cópia autenticada)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
3	Ata de nomeação do administrador (signatário)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
4	Documento de identidade, CPF e comprovante de residência dos representantes e procuradores autenticados	() Sim – () Não – () Não se Aplica
5	Comprovante de quitação do laudêmio	() Sim – () Não – () Não se Aplica
6	Comprovante de quitação do imposto de transmissão (ITBI ou ITD)	() Sim – () Não – () Não se Aplica

	CERTIDÕES PESSOAIS/IMÓVEL	SITUAÇÃO
7	Certidão de ônus reais atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis responsável pela localização do imóvel	() Sim – () Não – () Não se Aplica
8	Certidão de quitação fiscal emitida pela Prefeitura	() Sim – () Não – () Não se Aplica
9	Declaração de quitação de débitos condominiais	() Sim – () Não – () Não se Aplica
10	Certidão de débitos da CEDAE e FUNESBOM	() Sim – () Não – () Não se Aplica
11	Certidão de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor do local de residência dos transmitentes e de localização do imóvel	() Sim – () Não – () Não se Aplica
12	Certidões fiscal e fazendária, emitida pelo Cartório Distribuidor do local de residência dos transmitentes e de localização do imóvel	() Sim – () Não – () Não se Aplica
13	Certidão de interdições e tutelas, emitida no Registro Civil das Pessoas Naturais do local de residência dos transmitentes	() Sim – () Não – () Não se Aplica
14	Certidão da Justiça do Trabalho dos transmitentes (site do TST)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
15	Certidão da Justiça Federal dos transmitentes (site da JFRJ)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
16	Certidão de débitos do INSS (site do INSS)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
17	Certidão de débitos da Receita Federal (site da Receita Federal)	() Sim – () Não – () Não se Aplica

Obs.: Valor da Escritura: Varia de acordo com o valor da avaliação do imóvel pela Prefeitura (ITBI) ou Secretaria de Fazenda (ITD), ou valor da transação, nos termos da Portaria de emolumentos da Corregedoria Geral da Justiça do RJ.